



— ГРАФ —
ТОЛСТОЙ

КОМПЛЕКС РЕЗИДЕНЦИЙ



ANGELO

ANGELO

ANGELO

ANGELO





СОДЕРЖАНИЕ

4	О проекте
10	Расположение
14	Интерьеры by Piramida interiors
26	Архитектура и инфраструктура
30	Комплекс в цифрах
34	Варианты резиденций
40	Наши контакты

4 О проекте

«Граф Толстой» — это комплекс резиденций с благородным обаянием в каждой детали. Локация в одном из самых престижных районов города, на первой береговой линии Чёрного моря. Расположение совмещает в себе первозданный природный ландшафт и современную инфраструктуру. Здесь в гармонии с горными пейзажами, чистым небом и морским ветром, вы можете отдохнуть от городской суеты и набраться вдохновения для новых свершений.





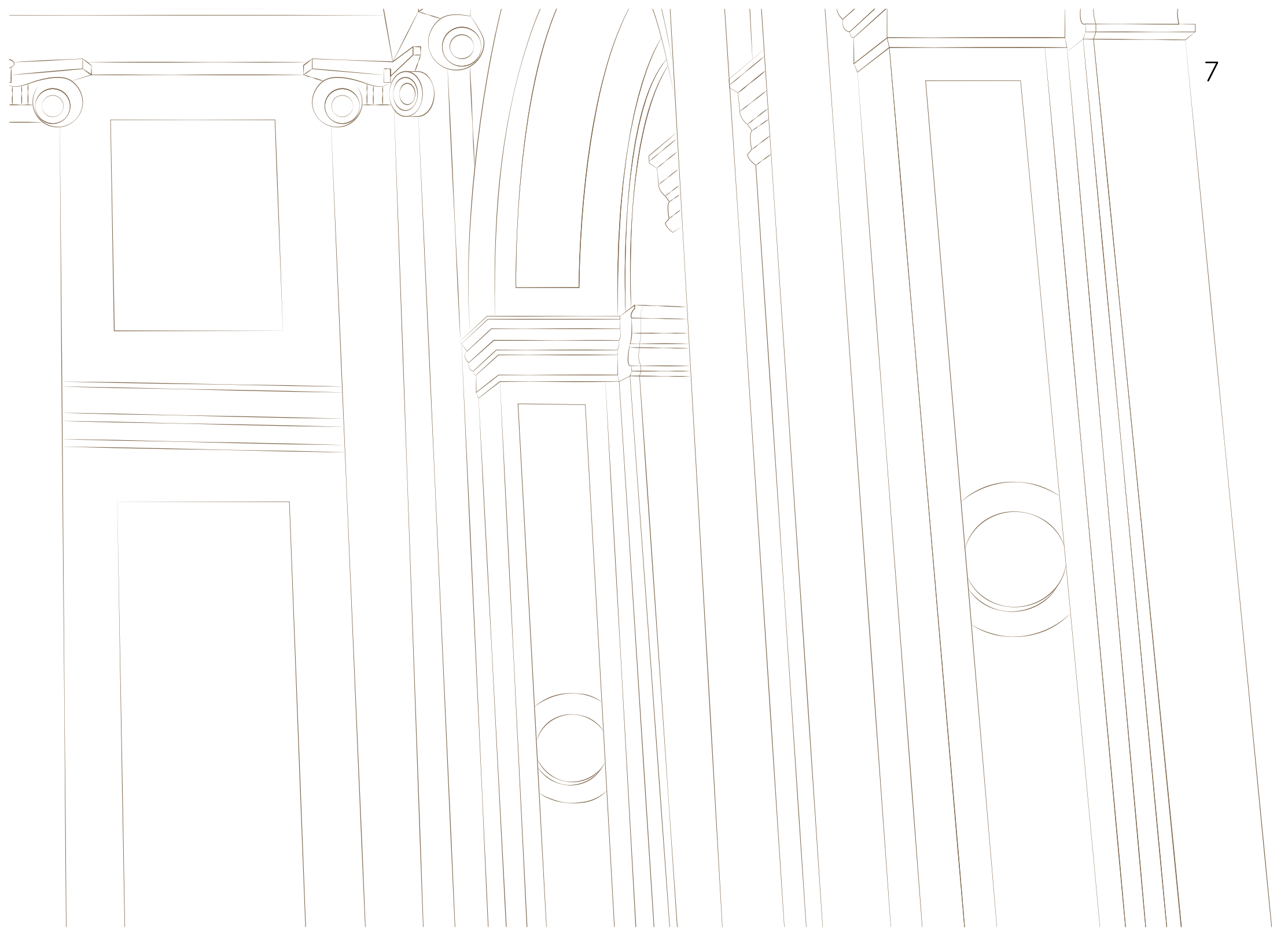


INTERNI CONSULTING GROUP более 30 лет активно разрабатываем проекты, архитектуру и дизайн в разных направлениях и стилях в Италии. Теперь мы применяем свой опыт и в России. Здания комплекса были выполнены нами во французском стиле Осман (Haussmann). Стиль был характерен для парижских домов середины 19-го века.

Фабио Филиппини

Глава INTERNI CONSULTING GROUP







8



«ДЫШИ СПОКОЙНЕЕ,
ЧУВСТВУЙ ГЛУБЖЕ.
НАСЛАЖДАЙСЯ»

Верхние этажи зданий представлены в виде мансард, которые добавляют фасаду динамичность, а люкарны увеличивают пространство резиденций на последних этажах. Также для дополнения элегантного образа были использованы элементы классической европейской архитектуры. Фасады домов выходят на современную благоустроенную набережную, образуя с ней единый сбалансированный ансамбль.

10 Расположение

КОМПЛЕКС ВОЗВЕДЕН НА КУРОРТНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ. ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНЫ ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ, КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ И РЕСТОРАНЫ. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ НАХОДИТСЯ ПАРК “ОРЕХОВАЯ РОЩА”, ГДЕ ПРИ ЖЕЛАНИИ МОЖНО ПРОГУЛЯТЬСЯ И ПОЛЮБОВАТЬСЯ КРАСОТОЙ ПРИРОДЫ.

ул. Трудящихся



Часовня
Федора Ушакова



Пляж

ул. 40 Лет Победы

Береговой пр-д

ул. Толстого

ул. Маяковского

Крутой пр-д

ул. Таманская

ул. Таманская



11

Крещенский парк



Парк Ореховая роща

ул. 40 Лет Победы



Граф Толстой 27
Комплекс резиденций

ул. Толстого



Граф Толстой 26
Комплекс резиденций



Утесов



Набережная

Черное море







ПЕРСПЕКТИВЫ ЛОКАЦИИ

Реконструкция и расширение набережной от ул. 40 лет Победы до ул. Маяковского преобразит территорию вдоль комплекса резиденций «Граф Толстой». Самый живописный парк Анапы «Ореховая роща» расположился с Восточной стороны резиденций «Граф Толстой».

Многочисленные исследования выявили связь между воздействием природы и улучшением здоровья, объясняя некоторые механизмы, лежащие в основе соотношения природы и здоровья. Люди, живущие неподалеку с парками и заповедниками, как правило, проводят больше времени на открытом воздухе и имеют более низкий уровень импульсивности, что, в свою очередь, улучшает здоровье.


КАЧЕСТВО ЖИЗНИ – РЕЗУЛЬТАТ ДЕЙСТВИЙ И МЫСЛЕЙ ЧЕЛОВЕКА.

Все резиденции сдаются с полной отделкой – стильной и современной, где использованы только специальные высокопрочные и износостойчивые материалы. В каждой резиденции туалетная комната со всей сантехникой.









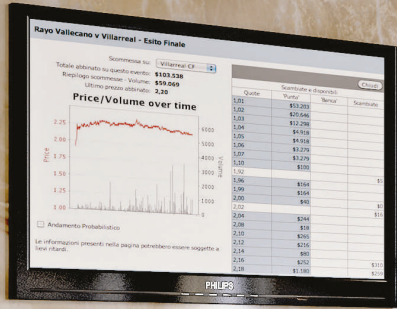
СЧАСТЛИВ ТОТ, КТО СЧАСТЛИВ ДОМА

Встроенные интерьеры от Piramida interiors - это непревзойденное по качеству и элегантности исполнения украшение, к филигранной оправе которого, с мастерством подошли лучшие «ювелиры» отрасли.





Попадая в резиденцию, вы оказываетесь в просторном, уютном и светлом помещении.





Интерьер соответствует внешней архитектуре домов: светлые и темные поверхности лобби контрастируют друг с другом так же, как контрастируют элементы фасада.



Интерьер сочетает в себе роскошь и лаконичность.









Надежный партнер комплекса «Граф Толстой» предложит лучшие интерьерные решения по полному обустройству и оснащению резиденций.



Благодаря единому архитектурному стилю, комплекс гармонично вписался в пейзаж курортной Анапы. Архитекторы вдохновлялись стилем Лазурного берега и стремились воссоздать атмосферу Ривьеры.

С белоснежными фасадами, подчеркивающими фактуру материалов, контрастируют тёмные кованые элементы. Широкие панорамные окна с одной стороны отражают блеск морской глади, с другой — открывают вид на горы и море. Вы сможете окунуться в атмосферу, свойственную Сен-Тропе 60-х годов, где нет места мимолетным и сиюминутным трендам, наоборот, точкой отсчета становятся аутентичность и подлинные ценности.

В своем известном произведении «Анна Каренина» великий русский писатель и мыслитель Лев Толстой сказал: «Нет таких условий, к которым человек не мог бы привыкнуть, в особенности если он видит, что все окружающие его живут так же». А задача архитекторов проекта «Граф Толстой» заключается в том, чтобы вы привыкли исключительно к роскоши!





Мы разрабатывали концепцию инфраструктуры таким образом, чтобы ваша жизнь была максимально комфортной. В пешей доступности вы сможете найти все, что необходимо: магазины, почту, банки, детские сады и школы.

Комплекс возведен на курортной набережной. Здесь расположены исторические памятники, культурные центры и рестораны.



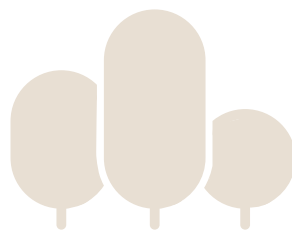
НЕТ ТАКИХ УСЛОВИЙ, К КОТОРЫМ ЧЕЛОВЕК НЕ МОГ БЫ
ПРИВЫКНУТЬ, В ОСОБЕННОСТИ ЕСЛИ ОН ВИДИТ,
ЧТО ВСЕ ОКРУЖАЮЩИЕ ЕГО ЖИВУТ ТАК ЖЕ

30 Комплекс в цифрах

360 резиденций

площади от 28 до 143 м²

200 машино-мест





2 корпуса

всего 7 этажей



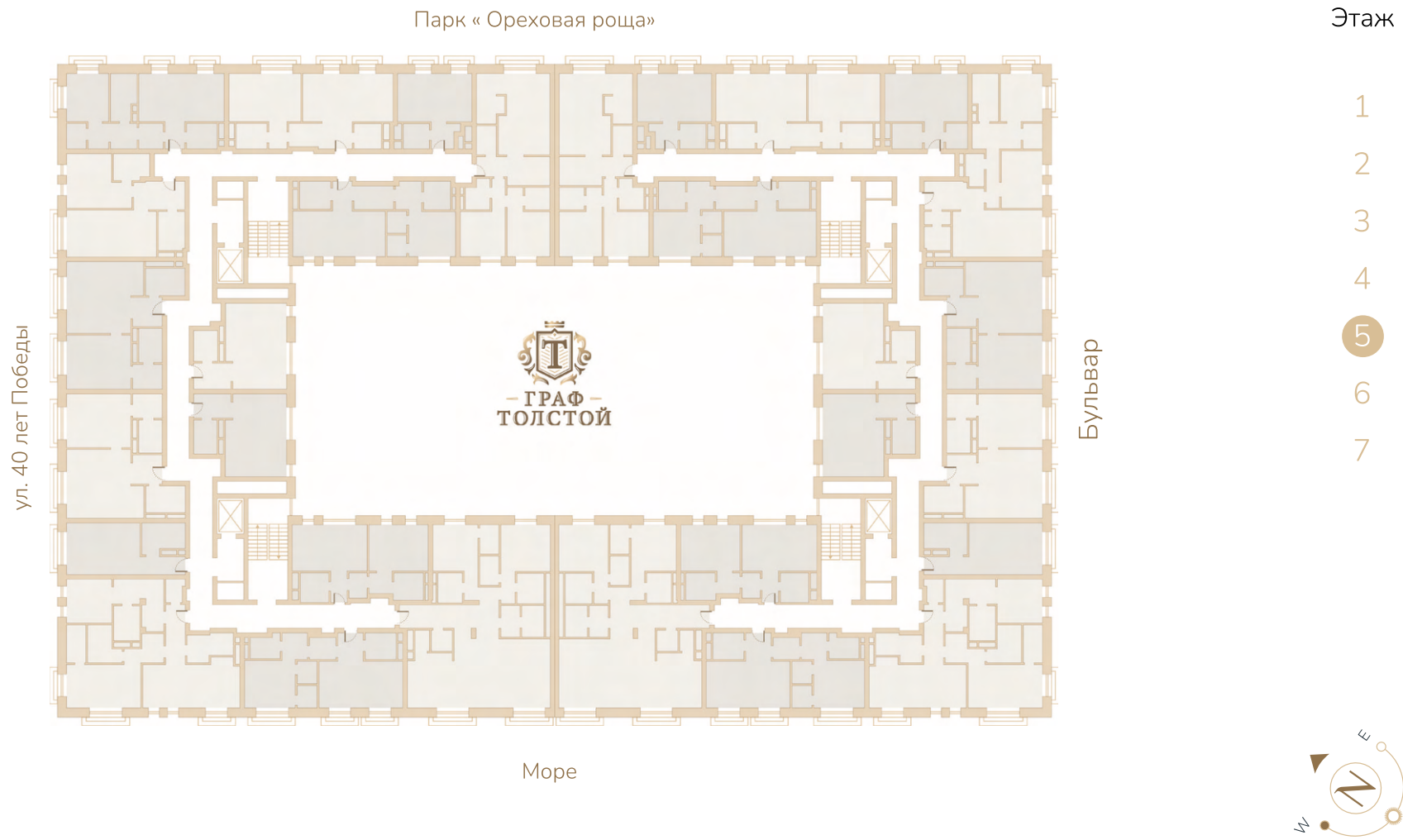


32

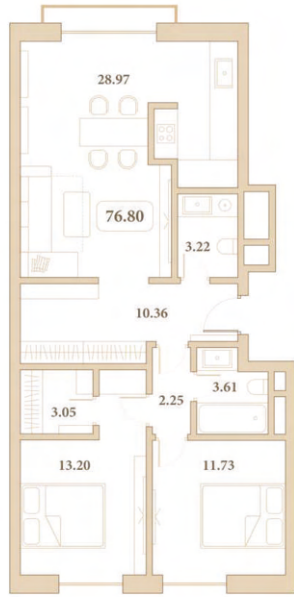


33

ПЛАН ЭТАЖА Толстого 27

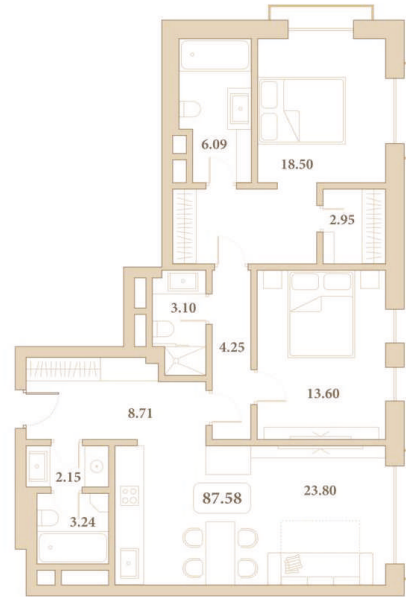


two bedroom



Общая площадь 76,80м²

two bedroom



Общая площадь 87,58м²

two bedroom



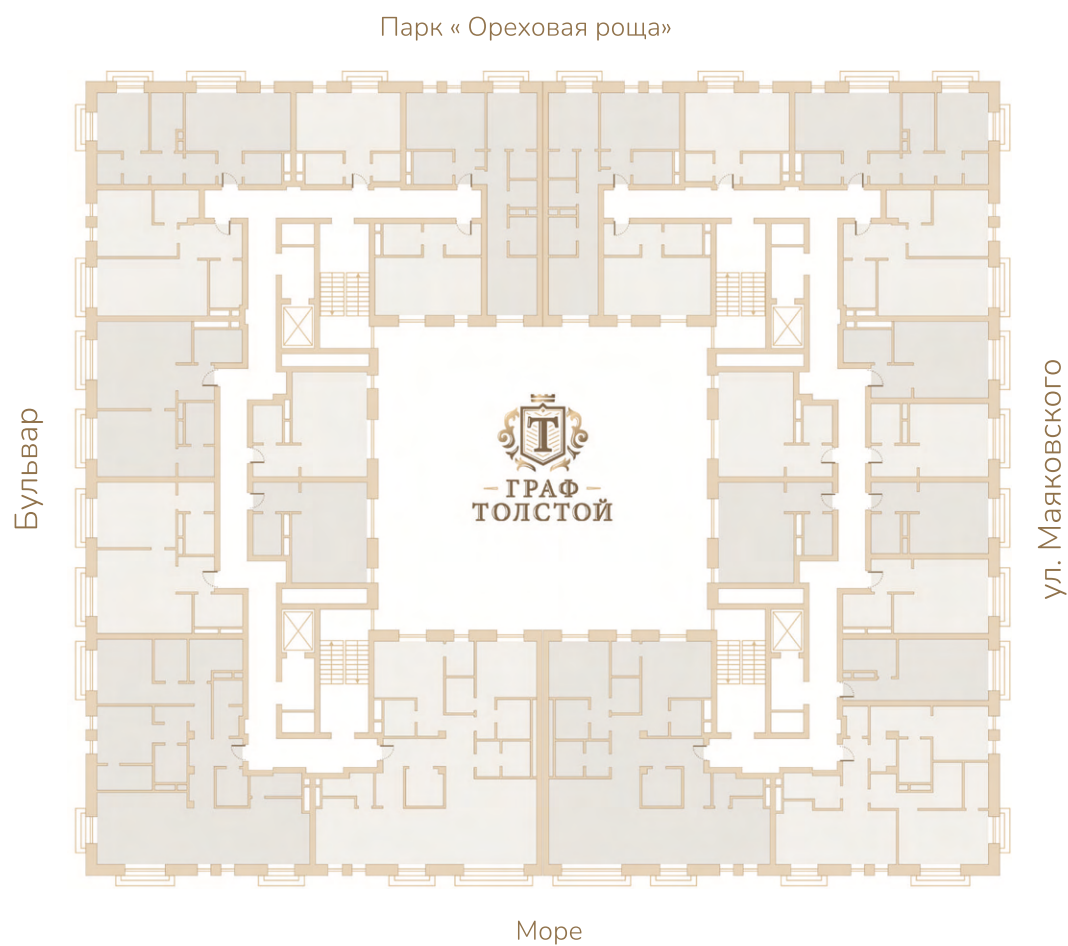
Общая площадь 133,70м²

studio



Общая площадь 28,21м²

ПЛАН ЭТАЖА Толстого 26



Этаж

1

2

3

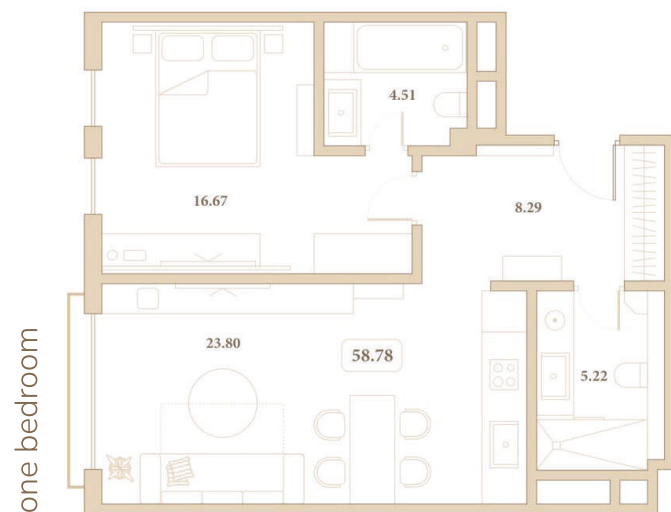
4

5

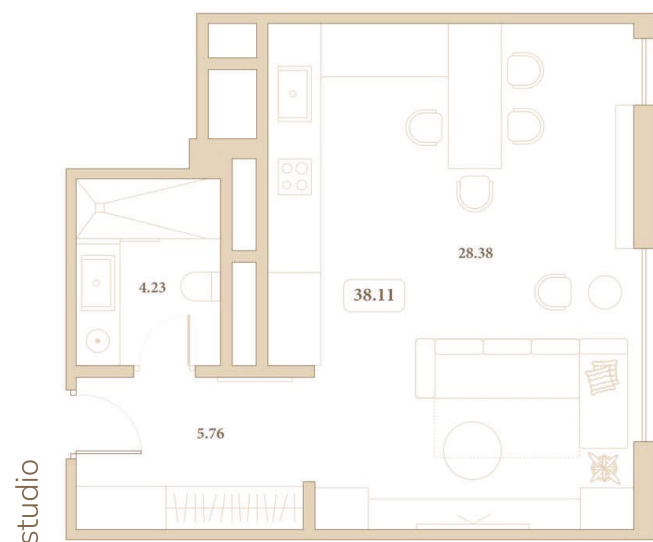
6

7

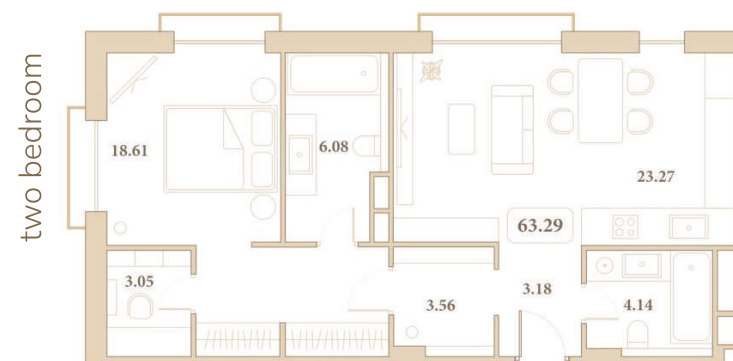




Общая площадь 58,78м²



Общая площадь 38,11м²



Общая площадь 63,29м²



Общая площадь 99,79м²







8(800) 333-44-86

www.графтолстой.рф

Краснодарский край, г. Анапа, пр. Революции 3
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Толстого, дом 26